



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών  
Αρχαιοτήτων και Μουσείων

Ταχ. Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών – Ρόδος 851 31  
Πληροφορίες: Χαρούλα Φανταουτσάκη  
Τηλέφωνο: 22413 65205, 22413 65200  
Email: [efadod@culture.gr](mailto:efadod@culture.gr)

**ΘΕΜΑ:**

Έγκριση ανέγερσης ισόγειας κατοικίας με υπόγειο και κολυμβητική δεξαμενή, δόμησης 181,53 τ.μ., στο εκτός σχεδίου ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αιμιλιανού Γιώρτσου, με στοιχεία ΚΜ 77 γαιών Ασγούρου, στην περιοχή Ασγούρου Δ.Ε. Ρόδου, εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπ' όψιν:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- β) Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022).
- γ) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
- δ) Το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
- ε) Την υπ' αρ. 1245/02-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: 6Λ7246ΝΚΟΤ-Μ8Β).
- στ) Την υπ' αρ. 18965/19-01-2024 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός αναπληρώτριας του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου».
- ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/14164/84634/8925/3555/11-07-2014 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 245/ΑΑΠ/31-07-2014) «Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».

- η) Το υπ' αρ. 94493/04-03-2024 αίτημα οικοδόμησης του κ. Αιμιλιανού Γιώρτσου, δια του μηχανικού κ. Ιωάννη Μπουτσιούκη, με συνημμένο φάκελο αρχιτεκτονικής μελέτης.
- θ) Την υπ' αρ. 130819/27-03-2024 υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών από τον κ. Αιμιλιανό Γιώρτσο δια του μηχανικού κ. Ιωάννη Μπουτσιούκη.
- ι) Την υπ' αρ. 335357/30-07-2024 υποβολή συμπληρωματικών σχεδίων από τον κ. Αιμιλιανό Γιώρτσο δια του μηχανικού κ. Ιωάννη Μπουτσιούκη.
- ια) Την υπ' αρ. 996313/22-03-2024 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου.
- ιβ) Την υπ' αρ. 130819/09-09-2024 εισήγηση της Εφορείας μας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Δωδεκανήσου.
- ιγ) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 8/30-10-2024 Συνεδρία του (θέμα 28°).

### **Αποφασίζουμε**

Εγκρίνουμε την ανέγερση ισόγειας οικοδομής με υπόγειο και κολυμβητική δεξαμενή, με χρήση κατοικίας, δόμησης 181,53 τ.μ. και κάλυψης 188,3 τ.μ., στο εκτός σχεδίου ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Αιμιλιανού Γιώρτσου, με στοιχεία ΚΜ 77 γαιών Ασγούρου, στην περιοχή Ασγούρου Δ.Ε. Ρόδου, εντός του αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, σύμφωνα με τον συνημμένο φάκελο μελέτης και τους παρακάτω όρους:

1. Όλες οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες για τη θεμελίωση των οικοδομών και τη σύνδεσή τους με δίκτυα κοινής ωφέλειας κλπ. θα γίνουν με την επίβλεψη αρμοδίου υπαλλήλου μας έπειτα από έγκαιρη ειδοποίηση.
2. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν για τη διεξαγωγή ανασκαφικής έρευνας με σειρά προτεραιότητας.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από τον νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων αίρει αυτομάτως τη χορηγηθείσα έγκριση.

**Συν.:** Φάκελος μελέτης.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Εφορείας  
κ.α.α.  
Αγγελική Κατσιώτη

### **ΚΟΙΝ.:**

- 1) ΥΠ.ΠΟ. – Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
- 2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
- 3) Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

- 4) Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων  
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων,  
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
- 5) Δήμο Ρόδου – Διεύθυνση Πολεοδομικών Εφαρμογών  
Διαγοριδών και Αγίου Ιωάννου – Ενταύθα  
Email: [ypdomisis@rhodes.gr](mailto:ypdomisis@rhodes.gr)
- 6) Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου  
Email: [atrodou@astynomia.gr](mailto:atrodou@astynomia.gr)
- 7) κ. Αιμιλιανό Γιώρτσο  
δια του μηχανικού κ. Ιωάννη Μπουτσιούκη  
Γεωργίου Σεφέρη 106<sup>Α</sup> – Ρόδος 851 33  
Email: [john@synergy.design](mailto:john@synergy.design)
- 8) κ. Σταύρο Μπάκαλο  
Επιστάτη της Εφορείας μας